



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ**  
Лесковац, Млинска бр. 19  
Пословни број. ИИВ 99/23  
Број исправе: меница АБ 4750622  
Идент. број предмета: 83-02-00099-23-0316  
Дана 04.06.2024. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **EuroBank Direktna a.d Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532**, број рачуна 150-0000000027925-74 који се води код банке ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска бр.1, против извршног дужника, **Јасмина Стојковић, Лесковац, ул. Београдска бр. 41, ЈМБГ 2007973745060**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:**

– ¼ Породична стамбена зграда, број 1, улица Београдска бр.41, објекат изграђен без одобрења за градњу, на кп.бр.1515, површине 113м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.320 КО Лесковац, на дан процене од стране стручног лица, износи 1.415.500,00 динара;

Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Млинска бр.19, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласно ј табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу I овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код "RAIFFEISEN BANK" АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.Ив.99/2023**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Далибор Станојковић